



**Dossier de candidature / Ville de Saint-Cyr-l'École**  
**VILLES ET VILLAGES FLEURIS 2018**



# Sommaire

## Éditorial

- **Saint-Cyr l'École, priorité au cadre de vie et de l'environnement**
- **La gestion différenciée, pivot de la politique environnementale de la Ville**

## Présentation de la Commune

- **Carte d'identité**
- **Un brin d'Histoire**

## La gestion différenciée nous concerne tous

- **Le fauchage tardif, un enjeu écologique**
- **La végétalisation des murs, un chantier 100% gagnant**
- **Parc Maurice Leluc, entre végétal et animal**

## Des projets de valorisation

- **Une politique municipale tournée vers le cadre de vie**
- **Des projets urbains bien engagés**
- **Parcs & jardins**
- **Quartier Charles-Renard, sa transformation**

## Des acteurs et des moyens mobilisés

- **Service des Espaces publics**
- **Fleurilège...**

## Des actions de sensibilisation

- **Concours des jardins et balcons fleuris 2018**
- **Campagne de propreté en ville et communication dans le magazine municipal**

## Edito

Saint-Cyr l'École, une ville en pleine mutation.

Depuis quelques années Saint-Cyr-l'École se transforme et renouvelle profondément son tissu urbain. La municipalité met un point d'honneur à ce que ces transformations soient accompagnées et qu'elles ne changent pas le caractère de la Ville en offrant toujours à ses habitants un cadre de vie privilégié, embelli et préservé. Dans un espace urbain comme Saint-Cyr-l'École, les respirations naturelles ou florales occupent une place importante dans la vie des habitants et l'ensemble des projets de la ville prennent en compte cette dimension.

Parmi les projets menés, qui sont détaillés dans ce livret, figurent notamment l'harmonisation du mobilier urbain, la remise en état de l'existant, et plusieurs projets de revégétalisation de la commune. Chacun de ces axes sont l'occasion d'améliorer le cadre de vie de nos habitants, de les sensibiliser à la biodiversité et à l'intérêt d'apporter un équilibre global à notre écosystème.

Depuis 2017, la commune s'est engagée dans la gestion différenciée et c'est avec satisfaction que je constate l'implication de nos équipes techniques dans le défi environnemental « zéro-phyto », chacun faisant preuve de souplesse et d'imagination pour changer ses habitudes.

Nous voulons que 2018 marque une nouvelle étape dans notre mobilisation en faveur de notre environnement. Dans la mise en place de cette politique, nous avons privilégié l'échange et la formation des agents municipaux, acteurs incontournables et premiers concernés : connaissance de la dangerosité des produits phytosanitaires, intégration d'animaux au sein des parcs, protection de la biodiversité et embellissement « intelligent » de notre commune. Tous les agents ont été associés à la réflexion sur la réorganisation de l'entretien des espaces verts, ce changement d'organisation étant l'occasion de responsabiliser chacun et de le faire monter en compétence.

Aujourd'hui nous souhaitons, au niveau de Saint-Cyr, insister sur cette culture collective et mettre en place des actions concrètes pour inciter les habitants à pratiquer la gestion différenciée et participer au fleurissement de leur ville.

Les changements mettent du temps à se voir mais à Saint-Cyr on peut dire que la graine est bien plantée !

Bien fidèlement,

**Bernard Debain,**  
**Maire de Saint-Cyr l'École**  
**Vice-Président de Versailles Grand Parc**



## Nos objectifs

- 1 **Valoriser** l'environnement existant.
- 2 **Introduire** des animaux dans le processus d'entretien des parcs et protéger les niches écologiques.
- 3 **Utiliser** des plantes d'espèces durables et pérennes (pour éviter l'annuel) afin de réduire la consommation en eau.
- 4 **Mettre en place** des méthodes alternatives non polluantes pour le nettoyage et l'entretien des espaces publics.
- 5 **Sensibiliser** les écoliers saint-cyriens à l'environnement et à la culture des légumes via des potagers scolaires.
- 6 **Améliorer** le cadre de vie et offrir à la population et aux visiteurs des parcs urbains agréables et bien entretenus.



## 6 Objectifs majeurs pour Saint-Cyr

## Présentation de la commune

### Carte d'identité

Canton de Saint-Cyr-l'École  
Intercommunalité : Versailles Grand Parc  
Code postal : 78210  
Maire : Bernard DEBAIN  
Première adjointe et conseillère départementale : Sonia BRAU  
Conseiller municipal en charge des Espaces verts, du cadre de vie et de l'enfouissement des réseaux : Jean-Paul BRAME

Des chiffres, des chiffres !

**18949**

Habitants à  
Saint-Cyr-l'École

**5,01 km<sup>2</sup>**

Superficie de la ville

**174 mètres**

Altitude maximale

**18,07 ha**

Espaces verts urbains

**20 600 €**

Budget de fonctionnement 2018  
(Régie CTM )

**47 000 €**

Budget d'investissement floral 2018

**31 km**

Voiries à Saint-Cyr-l'École

2029 arbres en ville

10 ha de pelouse

7,50 ha de zones  
en fauchage

1 ha de pelouse dans  
les établissements  
publics

1 km de linéaire  
de haies dans les  
établissements publics

50 jardinières

et suspensions

700 m<sup>2</sup> de massifs  
de vivaces



# Un brin d'Histoire

## Saint-Cyr l'École et son paysage

Le paysage de Saint-Cyr l'École au XIX<sup>e</sup> siècle était composé de grandes cultures, au Nord de la commune et de pâturages autour du bourg. Des arbres alignés accompagnaient de nombreuses routes, comme celle de l'Allée royale. Des parcs boisés et le jardin de l'Abbaye formaient des espaces naturels au cœur du village.

## Une ville historiquement ancrée

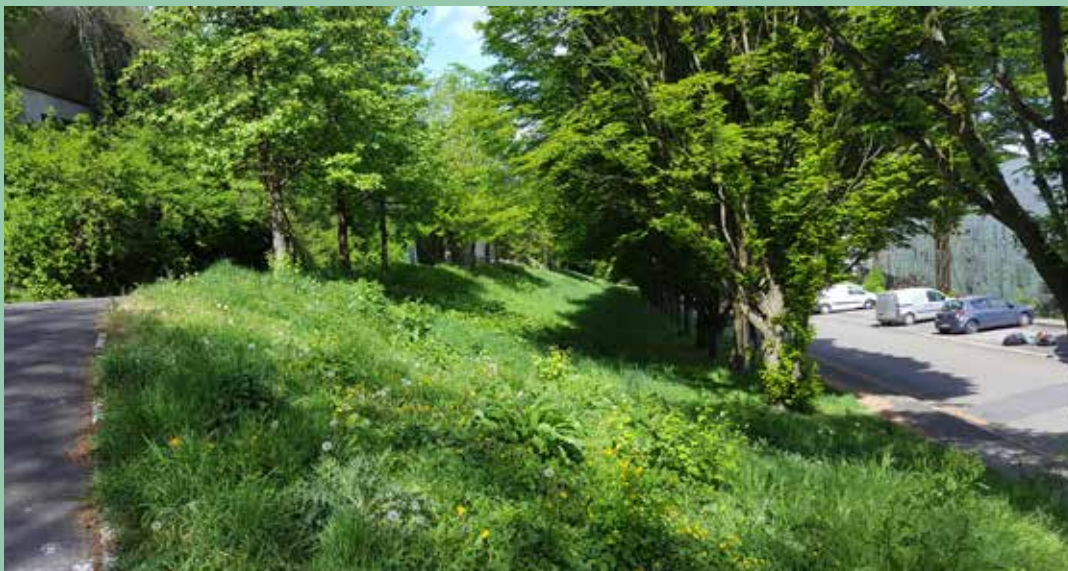
Saint-Cyr-l'École est une commune aux portes du château de Versailles. La Maison de Saint-Louis, fondée par Madame de Maintenon, transformée par Napoléon I<sup>er</sup> en Prytanée impériale puis en École spéciale militaire, a notamment assuré la renommée de la ville.

## Les origines

L'origine du nom de la commune remonte au IV<sup>e</sup> siècle, période de persécution des chrétiens durant laquelle le jeune Cir, âgé de 3 ans et sa mère Julitte furent arrêtés et assassinés par Rome. L'Histoire de la ville commence quant à elle à la fin du XI<sup>e</sup> siècle, lorsque les moines de l'Abbaye de Sainte-Geneviève à Paris implantent, en bordure du rû de Gally, une chapelle et un prieuré pour défricher et cultiver "Le Val". La ville de Saint-Cyr-l'École est située aux portes des plus grands sites touristiques français.



# La gestion différenciée nous concerne tous !



## LE FAUCHAGE TARDIF, UN ENJEU ÉCOLOGIQUE.

La gestion différenciée consiste à pratiquer un entretien adapté des espaces verts selon leurs caractéristiques et leurs usages.

Le fauchage parfois pratiqué trois fois dans l'année détruit des niches écologiques car les abords de routes constituent un des derniers refuges pour nombre d'animaux et de plantes qui interagissent entre eux.

Supprimer les fleurs prive les insectes butineurs de nectar. La pollinisation est donc compromise. La Ville de Saint-Cyr ne peut se permettre de fermer les yeux face à cet enjeu écologique majeur.

De plus, cette démarche permet de mettre en valeur les sites incontournables et de redonner un charme plus naturel à d'autres sites. La fauche doit être réalisée à la fin de l'été pour ne pas interrompre le cycle biologique de la faune et la flore.



Un labyrinthe sera matérialisé par la tonte aux abords de l'air de jeux pour permettre aux enfants de s'amuser dans un environnement végétalisé.



Matérialisation de bandes Parallèles avec un angle de 45° pour un effet graphique.



Valorisation des abords du nouveau cimetière par la restructuration du massif, la création d'une prairie fleurie et d'une zone de fauche tardive.

# La végétalisation des murs, un chantier 100% gagnant



## VÉGÉTALISATION DES MURS, UN AVANTAGE CERTAIN.

Un binage a été réalisé sur une partie de la rue du Docteur Vaillant sur la Départementale 7 car les pieds du mur étaient envahis de ronces et de plantes opportunistes. Pour améliorer la trame végétale et proposer une diversité plus colorée et montante, un semis de graines d'annuelles résistantes à la sécheresse, de roses trémières et quelques plantes spontanées amèneront un embellissement des accôtés.

L'ajout de plantes vivaces au pied des murs combleront les espaces vides. Des espèces comme des roses trémières *Alcea rosea*, apporteront de la couleur aux pieds des murs et permettront une mise en valeur, redonnant ainsi un charme plus naturel.

### Pourquoi végétaliser mes pieds de murs ?

Les fleurs et les plantes mises en place vont repousser puis remplacer les herbes dites « mauvaises » dont on souhaite se débarrasser. Ainsi, l'arrachage ou le binage sera très limité, aucune utilisation de pesticides et avec un embellissement certain de la commune.



La mise en place de bandes de prairie fleurie au pied des murs sera effectuée. Le semis sera choisi avec soin en fonction de la zone (rocaille ou terrain sec). Le terrain est labouré et exempt d'adventices au moment de semer. Le semis s'opère de mars à mai. Un fauchage peut être réalisé au moment de l'automne.



Abords de l'ancien cimetière

## Le Parc municipal Maurice-Leluc, entre animal et végétal



Parc Maurice-Leluc  
Surface : 105 972 m<sup>2</sup>

Cette zone polyvalente dispose d'équipements nécessaires à la détente et aux loisirs (tables de pique-nique, jeux pour enfants), mais aussi d'un bassin artificiel de 1000 m<sup>2</sup> avec canards, poules d'eau et autres batraciens. Il est doté d'un rucher de cinq ruches pédagogiques et d'un arboretum proposé par le Conseil municipal des Jeunes et le service jeunesse.



**4** C'est le nombre de moutons d'Ouessant introduits au Parc Leluc.



« HYPOSTOMUS PLECOSTOMUS »

Ces poissons de fond qui se nourrissent de micro-algues seront introduits dans le bassin dans le but d'entretenir le fond de la mare. La vie aquatique est de retour sur Saint-Cyr.



L'ÉCO PÂTURAGE

Excellent moyen de gérer les espaces enherbés peu utilisés, il exclut l'utilisation d'herbicides sélectifs ou d'insecticides. Il a pour avantage de générer une hétérogénéité dans la végétation favorable à la biodiversité. L'objectif est la réintroduction d'animaux dans le paysage de la ville et de limiter l'impact environnemental par l'utilisation de machine. L'intérêt pédagogique et l'impact sur les enfants saint-cyriens seront, par la même occasion, important.

# Projets de valorisation

## Une politique tournée vers le cadre de vie

Le Square de l'Hôtel de Ville,  
coeur vert de Saint-Cyr-l'Ecole

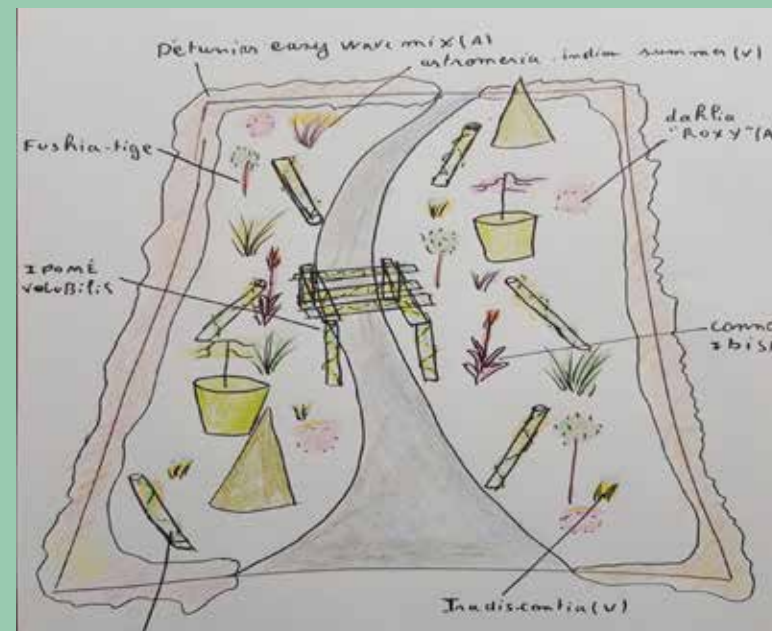


**Square de l'Hôtel de Ville**  
Superficie : 4 165 m<sup>2</sup>

Les massifs de l'esplanade de l'Hôtel de Ville font l'objet depuis l'année 2017 d'un nouveau fleurissement. Exit les lauriers, rosiers et place aux vivaces, annuelles et biennuelles, rehaussés par le jeu de paillage végétal et minéral.



Le «bassin» de l'Hôtel de Ville actuellement.



Le projet 2018 des agents des Espaces Publics.



# Ancien Cimetière, une nouvelle vie au milieu des pierres



Ancien cimetière  
Surface : 12 243 m<sup>2</sup>

Pourquoi les cimetières devraient-ils être « minérales et gris » ?  
C'est avant tout un lieu de recueillement où les personnes viennent honorer leurs défunts en venant fleurir les tombes. Les végétaux procurent apaisement et bien-être. Entretien réalisé par un agent de la Régie.



## UNE VÉGÉTALISATION ENGAGÉE

En 2017, la municipalité a décidé de végétaliser les allées et entre tombes pour respecter le passage au « zéro-phyto ». Cette remise à l'état naturel s'inscrit dans un projet de re-naturalisation laissant un libre développement d'une flore dormante sur un sol argilo-calcaire permettant de réintroduire des insectes et des oiseaux.



## COULEURS, RESPECT ET BIODIVERSITÉ

Pour agrémenter le cimetière, des roses trémières ont été plantées le long des murs et un massif va être créé comprenant un *Buddleja* multicolore et quelques vivaces telles que des phormiums, des Anthémis et des Aster.

# Des Projets Urbains bien engagés

Cette année plus que jamais, les entrées de ville, les ronds-points et les espaces verts sont repensés. Après avoir fait évoluer les créations sur le boulevard Henri-Barbuse et notamment du côté du centre aquatique avec des plantes moins consommatrices en eau, les agents de la Ville s'appêtent à démontrer leur esprit créatif sur des points plus centraux de la commune. Couleurs et espèces végétales au programme.



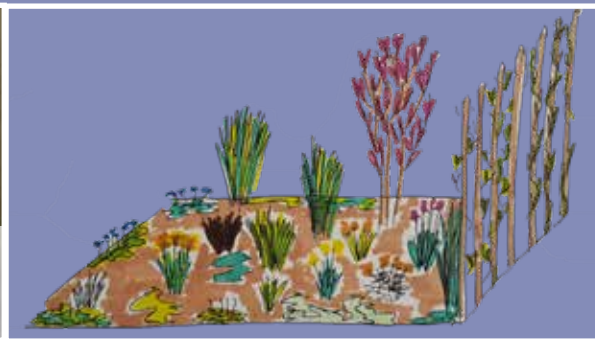
Rond-point Samuel Champlain, à proximité du Marché Couvert du Mail Fabien.



Square Anatole France, coeur géographique de la ville, avec la porte historique de l'Abbaye.



Avenue Gabriel Péri, 4 massifs ont été préparés pour une restructuration et ainsi embellir l'entrée de ville.



Une restructuration totale du rond-point de l'Aérostation Maritime va être effectuée pour redonner de la visibilité aux automobilistes et pour embellir cette entrée de ville.



Restructuration du massif de la rue F Ferrer pour un espace de détente avec les bancs existants. Petite pause sur un axe avec un fort dénivelé.

## Square Raygasse



**Square Raygasse**  
**Surface : 2 190 m<sup>2</sup>**

Lieu de repos des Saint-Cyriens et des Saint-Cyriennes, le square est aussi le lieu de commémoration du cessez-le-feu de la Guerre d'Algérie. De fait, l'escalier qui permet l'accès depuis la rue Nelson-Mandela a été remis en état et ses abords seront accessibles d'ici fin 2018 aux personnes à mobilité réduite afin de faciliter le droit au souvenir pour tous. L'entretien et la tonte sont effectués par une entreprise extérieure. Les agents municipaux sont quant à eux chargés des massifs et des haies.

## Square de la République



**Square de la République**  
**Surface : 830 m<sup>2</sup>**

Lieu de commémoration, une stèle du souvenir rappelle le sacrifice de la ville lors des bombardements de 1944.

## Place de la République



**Place de la République**  
**Surface : 680 m<sup>2</sup>**

Point de passage de la 2e DB en août 1944, Saint-Cyr célèbre cette étape de l'Histoire autour d'une borne implanté dans un cadre végétal et minéral.

# Le Parc de l'Abbaye



**Parc de l'Abbaye**  
**Surface : 3 570 m<sup>2</sup>**

Véritable poumon du quartier de l'ancienne abbaye, le site s'inspire des réalisations de Le Nôtre agrémentées d'une touche plus contemporaine. Sa composition privilégie les perspectives avec une fontaine "cascade". Une fontaine "sèche" agrmente également le site.



Espace végétale par excellence, le parc propose un espace de jeux réservé aux enfants âgés de 1 à 6 ans.



Implanté au coeur de la ville, sa superficie et son architecture favorisent l'organisation d'événements durant lesquels une grande majorité de la population de la commune se rencontre et se divertit dans un cadre florale idéal.



Le système d'arrosage automatique arrose les pelouses et les massifs. L'arrosage des haies vives a été abandonné en raison du parfait développement de ses dernières, de leur adaptation au site et donc de leur moindre besoin en eau. Celles-ci sont agrémentées par du paillage végétal.

## Cimetière paysager



**Cimetière paysager**  
**Surface : 11 540 m<sup>2</sup>**

Avec plus d'une trentaine d'essences d'arbres remarquables différentes réparties sur le site au détour des haies taillées au cordeau, il pourrait tout aussi bien s'agir d'un arboretum. L'entretien est effectué par la Régie et par une entreprise extérieure.



**Square Bonnyrigg**  
**Surface : 960 m<sup>2</sup>**

La commune va accueillir sur le square Bonnyrigg 3 composteurs mis en place par l'Association COLIBRIS en partenariat avec Versailles Grand Parc et la municipalité. Ils auront pour objectifs de permettre aux habitants du quartier inscrits dans la démarche de récupérer le fruit de la décomposition de leurs déchets. Objectif : lutter contre l'envahissement des déchets qui sont des sources de préservation de l'environnement. L'entretien est effectué par un agent de la Régie.

## Plaine de jeux



**Plaine de jeux**  
**Surface : 9 764 m<sup>2</sup>**

Lieu convivial et intergénérationnel, la "Plaine de jeux" propose une aire de divertissements avec jeux d'eau, espaces détente et de loisirs pour les parents et les enfants. Équipements : tables de pique-nique, une mer de sable, jeux accessibles aux 0 à 12 ans. Une équipe d'animation propose de nombreuses activités et ateliers d'avril à octobre; Le Conseil Municipal des Jeunes y organise de nombreuses opérations et événements. L'entretien est effectué par un agent de la Régie.

## Square Bonnyrigg



# Le quartier Charles-Renard continue sa transformation

Le projet en quelques mots...

Projet d'envergure pour la commune, le Quartier Charles Renard a déjà vu 1/3 de ses 1500 logements sortir de terre. Le groupe scolaire Jacqueline de Romilly a ouvert ses portes en septembre 2017 et les élèves ont fait leur rentrée dans un cadre urbain fortement végétalisé.

Environ 3000 m<sup>2</sup> de commerces de proximité, 30 000 m<sup>2</sup> d'activités économiques, 1 crèche et 1 équipement sportif flambant neuf sont en cours de construction.



 **25 hectares**  
superficie de la ZAC Renard

Le paysage et la biodiversité au cœur des préoccupations des aménageurs et de la Municipalité



Dans le projet d'aménagement des espaces verts, Une noue a été créée pour recueillir provisoirement l'eau et lui permettre de s'infiltrer afin de reconstituer la nappe phréatique. Priorité est donnée à la végétalisation et au retour de la biodiversité au sein d'un milieu urbain.



## Cultivons sur les toits

Un projet de jardin potager en collaboration avec la directrice de l'école Jacqueline de Romilly a été initié. Un agent des espaces verts initie les enfants à la pratique du jardinage. Double objectif : enseigner le respect des plantations urbaines aux enfants. Cette activité a vocation à être développée dans les autres écoles dès septembre 2018.

## Les Espaces publics, des agents mobilisés.

Une restructuration des Services Techniques favorisant l'efficacité et le suivi des interventions optimisé a été effectuée.

**Encadrement du service Espaces Publics : 3 agents**

**Espaces verts : 6 agents**

**Entretien de la voirie : 6 agents**

**Gestion du Parc Municipal Maurice-Leluc : 3 agents**

**Entretien de l'ancien cimetière, de la Plaine de jeux et de leurs abords : 1 agent.**



Les binômes assurent un suivi régulier et précis des zones qui leurs sont confiées.



Le pôle espaces publics a été restructuré par le regroupement du service espaces verts et voirie. Des binômes ont été créés par domaines de compétences pour permettre aux agents d'avoir une visibilité de l'état de leur secteur et permettre une meilleure réactivité et efficacité lors des interventions. Le responsable de la régie définit les champs d'interventions et les urgences pour planifier les chantiers en concertation avec les agents. Les projets sont imaginés et réalisés en collaboration étroite entre toute l'équipe des espaces publics.

Ce travail permet une participation active de tout le monde apportant responsabilisation et motivation de tous.

# Des actions de sensibilisation à Saint-Cyr-l'École



## Le concours des maisons et balcons fleuris



Le concours des maisons et balcons fleuris reprend cette année. Le but de l'opération est de primer et de féliciter les Saint-Cyriens et les Saint-Cyriennes qui prennent soin de leur jardin ou de leur balcon. Seule condition : que celui-ci soit visible de la rue ! Un jury composé d'agents de la Ville et d'entreprises partenaires désignera l'heureux gagnant.

10

C'est le nombre de concours des maisons et balcons fleuris organisés par la commune ces dix dernières années.

## Une campagne propreté menée en ville



Une campagne de propreté a été lancée dès le mois de mars sous l'égide de la municipalité. Les Saint-Cyriens ont également été sensibilisés à ces questions par le biais du magazine municipal de Saint-Cyr-l'École.



Au détour d'une rue...

